AMAYA
ARCHITEKCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** ul. Kościuszki 17, 44 - 200 Rybnik
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa elementów małej architektury, przebudowa ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku" – Rejon 5**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	44-200 Rybnik ul. Bogusławskiego 1, 2, 3, 5, 10, 12, 14, 16, ul. Plac Pokoju 2, 3, ul. Elsnera 2, ul. Grażyńskiego 3, ul. Patriotów 9, Kategoria VIII, współczynnik kategorii obiektu (k): 5,0; współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Jednostka ewidencyjna:** 247301_1.0007. Boguszowice **Nr działek:** 247301_1.0007.AR_3.2765/45, 247301_1.0007.AR_3.2144/45, 247301_1.0007.AR_3.2143/45, 247301_1.0007.AR_3.2393/45, 247301_1.0007.AR_3.1882/45, 247301_1.0007.AR_3.2136/45, 247301_1.0007.AR_3.2135/45, 247301_1.0007.AR_3.1883/45, 247301_1.0007.AR_3.2137/45, 247301_1.0007.AR_3.1205/42, 247301_1.0007.AR_3.2138/45, 247301_1.0007.AR_3.2139/45,

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
BRANŻA ARCHITEKTURA	**Projektant**	mgr inż. arch. **Bartosz Majewski** upr. specj. arch. b/o nr 30/08/SLOKK	Luty 2025	Signature Not Verified Dokument podpisany przez Bartosz Majewski Data: 2025.06.11 12:32:07 CEST
BRANŻA ARCHITEKTURA	**Sprawdzający**	mgr inż. arch. **Agnieszka Majewska** upr. specj. arch. b/o nr 51/06/SLOKK/II	Luty 2025	Signature Not Verified Dokument podpisany przez Agnieszka Alicja Majewska Data: 2025.06.11 12:35:05 CEST
BRANŻA DROGOWA	**Projektant**	dr inż. **Mateusz Kałuża** uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej nr SLK/7740/PWBD/17	Luty 2025	Mateusz Ryszard Kałuża Elektronicznie podpisany przez Mateusz Ryszard Kałuża Data: 2025.06.11 11:51:17 +02'00'

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę z dnia 26 czerwca 2025 r. nr 289/6740/2025

Podpisany elektronicznie przez
Piotr Jan Grabowski
26.06.2025
17:59:21 +02'00'

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne str. 3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki str. 7
4. Ogólny opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych str. 17
5. Uwagi str. 22
6. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami str. 23

Spis rysunków:

Lp.	Nazwa rysunku:	Skala:	Nr strony:
08_23/R5/01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	24

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne str. 2
2. Opis techniczny obiektów projektowanych str. 3
3. Uwagi str. 4
4. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami str. 5
5. Załącznik nr 1 – Elementy małej architektury str. 6

Spis rysunków:

Lp.	Nazwa rysunku:	Skala:	Nr strony:
08_23/R5/02	Plansza małej architektury	1:5	15

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Cel opracowania

Celem opracowania jest rewitalizacja osiedla Boguszowice w zakresie poprawy jakości przestrzeni półpublicznych. W związku z tym projekt zakłada rozbiórkę starych i zniszczonych elementów zagospodarowania (nawierzchni, małej architektury) i realizację nowych z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu jest:

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- mapa do celów projektowych sporządzona przez *Usługi geodezyjno-kartograficzne "GEOSTAN" Paweł Stanek*
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, tj. Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, t..j. Dz.U.2018.2068 z dnia 2018.10.30 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. Dz.U.2018.1474 z dnia 2018.08.02 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. Dz.U.2019.831 z dnia 2019.05.06;
- Opinia geotechniczna Dokumentacja z badań podłoża ***OPINIA GEOTECHNICZNA*** *ustalająca geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb projektu zagospodarowania terenu wraz z wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, oprac. mgr inż. Szymon Dereń geolog upr. nr XIII-004, oprac. kwiecień 2024*
- Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. - Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych
- WR-D-63 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego i innych nawierzchni dróg – Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu.

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

2.1. Położenie terenu opracowania

Teren opracowania znajduje się w południowo-wschodniej części miasta na osiedlu Boguszowice w obrębie ulic: Bogusławskiego – Patriotów – Elsnera. Wokół terenu opracowania przeważa zabudowa wielorodzinna.

2.2. Obiekty budowlane

Na terenie opracowania znajdują się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne oraz elementy małej architektury (wiaty śmietnikowe, ławki, kosze na śmieci, urządzenia placu zabaw).

2.3. Układ komunikacyjny

Teren opracowania obejmuje ulice: Patriotów, Bogusławskiego, Elsnera, Grażyńskiego i Plac Pokoju. Wzdłuż większości ulic znajdują się chodniki, a pomiędzy niektórymi budynkami utwardzone ścieżki piesze i małe place.

Wzdłuż ulic i ciągów jezdnych wyznaczone są miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Nawierzchnie części chodników są stosunkowo nowe i w dobrym stanie technicznym, natomiast większość ścieżek nadaje się do remontu ze względu na zły stan techniczny: występują spękania nawierzchni, ubytki oraz koleiny.

2.4. Uzbrojenie terenu

Przez teren opracowania przebiegają następujące sieci:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacji ogólnospławnej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć oświetlenia.

W stanie istniejącym rury spustowe budynków wpięte są do kanalizacji ogólnospławnej. Kilka rur spustowych nie jest wpięta do sieci i wody opadowe są częściowo odprowadzane na teren.

2.5. Ukształtowanie terenu

Tereny opracowania charakteryzuje się ogólnym spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Różnice wysokości na całym obszarze opracowania wynoszą około 3 m. W kilku miejscach, przeważanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych występują niewielkie skarpy.

2.6. Zieleń istniejąca

Na terenie opracowania występuje zieleń zarówno niska jak i wysoka. Na osiedlu znajdują się liczne wysokie drzewa, krzewy ozdobne, żywopłoty oraz trawniki. W kilku miejscach mieszkańcy zaaranżowali niewielkie kwietne ogródki wygrodzone za pomocą niskich płotków lub starych opon.

2.7. Zestawienie powierzchni – stan istniejący

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

Powierzchnia terenu opracowania:

Szczegółowe zestawienie powierzchni	Powierzchnia [m²]
- powierzchnia zabudowy	5574,85
- nawierzchnia asfaltowa	4 990
- nawierzchnie betonowe: kostki i płyty	6061,76
- trawniki, zieleńce	18 277,59
Razem	**34 904,2**

2.8. Dane o wpisie do rejestru zabytków i inna ochrona terenu

Fragment terenu opracowania chroniony jest zapisami planu miejscowego (Uchwała nr 841/LI/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Wincentego Kadłubka i Wojciecha Bogusławskiego (MPZP 51-2)). Plan ustala ochronę konserwatorską tego terenu, która obejmuje: nakaz zachowania kompozycji założenia (układu budynków oraz zieleni) oraz nakaz zachowania podstawowych cech budynków (wysokości, gabarytów i kształtu dachu).

2.9. Warunki górnicze

Zgodnie z uzyskanym od Polskiej grupy Górniczej pismem z dnia 09.04.2024 r. teren opracowania znajduje się poza wpływem dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej.

2.10. Wyniki badań geologiczno-inżynierskich, geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie *"OPINII GEOTECHNICZNEJ ustalającej geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb projektu zagospodarowania terenu wraz z wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku"* opracowanej przez mgr inż. Szymona Derenia w kwietniu 2024 r.:

1. *W wyniku przeprowadzonych prac badawczych dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji w kwietniu 2024 r. odwiercono 25 otworów badawczych. Szczegółowe wykształcenie litologiczne badanego terenu przedstawiono na kartach otworów badawczych (załącznik nr 3).*
2. *Wierceniami wykonanymi w kwietniu 2024 roku stwierdzono, że w podłożu występuje zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym. Możliwe jest również pojawienie się w podłożu sączeń wód. Zaleca się posadowienie obiektu powyżej zwierciadła wód gruntowych. Prowadząc prace ziemne poniżej zwierciadła wód należy liczyć się z koniecznością odwadniania wykopu.*
3. *Powierzchnię terenu w rejonie otworów pokrywa warstwa humusu – Or oraz warstwa nasypu niekontrolowanego -Mg. Podłoże rodzime budują utwory czwartorzędowe – plejstoceńskie piaski wodnolodowcowe GL_F oraz plejstoceńskie zwietrzliny glin zwałowych i gliny zwałowe GL_M.*
4. *Parametry geotechniczne poszczególnych warstw (wilgotność naturalna, gęstość objętościowa, spójność, kąt tarcia wewnętrznego, endometryczny moduł ściśliwości pierwotnej) wprowadzono metodą „doświadczenia porównywalnego", na podstawie* korelacji zamieszczonych w normie PN-B-03020:1981 i literaturze, z wartości stopnia plastyczności i stopnia zagęszczenia.
5. *Występujące w podłożu grunty nasypowe warstwy I z uwagi na nieznany sposób deponowania zalicza się do gruntów nierównomiernie ściśliwych.*

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

6. *W podłożu występują grunty nośne – grunty gruboziarniste średnio zagęszczone (warstwa IIa, IIb) i grunty drobnoziarniste zwarte i twardoplastyczne (warstwy IIIa, IIIb) oraz grunty średnio nośne – grunty drobnoziarniste plastyczne (warstwa IIIc).*
7. *Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu wraz z wymiana przykanalików kanalizacji deszczowej o prostej konstrukcji, który przy prostych warunkach gruntowo-wodnych można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w przypadku prowadzenia prac nie głębiej niż 1,2 m p.p.t. Warunki gruntowo-wodne w świetle przeprowadzonego rozpoznania (warunki gruntowe, warunki wodne) można uznać jako proste. Ostatecznej oceny kategorii geotechnicznej obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokona konstruktor obiektu, w odniesieniu do przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych z rozpoznania geotechnicznego.*
8. *Stwierdzone w podłożu wszystkie grunty drobnoziarniste (spoiste) i nasypowe zalicza się do gruntów triksotropowych, czyli bardzo wrażliwych na zawilgocenia oraz wstrząsy od sprzętu budowlanego (zagęszczarki), pod wpływem których mogą się one uplastyczniać i pogarszać swoją nośność. Zaleca się, aby wszelkie prace ziemne i fundamentowe prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić uwagę, aby zrealizowany wykop nie był zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac. Jeśli z jakiś względów nie zastosuje się potrzebnej ochrony, po wznowieniu robót należy z dna wykopu usunąć przemarzniętą lub uplastycznioną warstwę gruntu i zastąpić ją zagęszczonym niespoistym gruntem nośnym lub chudym betonem.*
9. *O sposobie, rodzaju i głębokości posadowienia projektowanego obiektu, o wartościach przyjmowanych obciążeń dopuszczalnych na grunty podłoża i wielkościach dopuszczalnych osiadań zadecyduje wyłącznie Projektant obiektu.*
10. *Zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – w podłożu zalegają grunty o kategorii urabialności I (humus), II (piaski, pospółki, żwiry, piaski gliniaste inne niż zwarte), III (nasypy, pyły zwarte, piaski gliniaste zwarte, gliny) oraz IV (gliny zwięzłe).*
11. *Normatywna głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.*

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Projektowane elementy i obiekty

Zakres projektu obejmuje małą architekturę, remont i budowę ścieżek oraz nasadzenia mające na celu uzupełnienie istniejącej kompozycji. Brak ingerencji w istniejące budynki oraz ich układ.
Projekt zakłada uporządkowanie przestrzeni wokół budynków wielorodzinnych i stworzenie przestrzeni przyjaznej mieszkańcom. Głównymi elementami zagospodarowania są ciągi piesze, miejsca rekreacji dla mieszkańców oraz zieleń. Wszystkie elementy zostały zaprojektowane z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców po konsultacjach społecznych z mieszkańcami oraz Radą Dzielnicy.
Projekt zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Niewielkie zmiany zostaną wprowadzone w obrębie projektowanych ścieżek, na których należy zapewnić spadki podłużne do 5% oraz poprzeczne 2%.
Ze względu na ukształtowanie terenu w kilku miejscach zostały zaproponowane schody terenowe z gotowych elementów betonowych. Nowe ścieżki zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i estetyce. Otoczone zielenią mają sprzyjać relaksowi dla spacerujących. Projekt uwzględnia również miejsca odpoczynku wzdłuż ścieżek. Zaproponowano nowe ławki, kosze na śmieci oraz kosze na psie odchody. Projektuje się również nowe wiaty śmietnikowe i/lub remont istniejących miejsc gromadzenia odpadów.
Teren został uzupełniony o możliwie jak największą liczbę miejsc parkingowych spełniających wymogi zgodne z przepisami: miejsca postojowe dla samochodów osobowych mają wymiary 2,5 x 5 m. Zachowane zostały minimalne odległości określone w § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zaprojektowano również miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6 x 5 m. Istniejące tereny utwardzone zostały zachowane i przeznaczone do remontu.

3.2. Obiekty budowlane

Projekt zakłada budowę elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów piknikowych, leżaków, urządzeń sportowych i placu zabaw, a także wiat śmietnikowych.

3.3. Rozbiórki

Projekt zakłada wykonanie rozbiórek elementów zagospodarowania:

- chodników i ścieżek o nawierzchni z kostki betonowej,
- chodników i ścieżek o nawierzchni z płyt betonowych,
- nawierzchni z trylinki,
- krawężników i obrzeży,
- istniejących śmietników,
- elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, elementów placów zabaw,
- ogrodzeń: niskich płotków wygradzających zieleńce.

Wszystkie materiały z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować.

3.4. Układ komunikacyjny

Projektuje się remont nawierzchni z poszerzeniem chodników wzdłuż dróg oraz przebudowę układu ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych na dziedzińcach z wyznaczeniem nowych miejsc parkingowych dla samochodów

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

osobowych. Uszkodzone nawierzchnie zostaną wyremontowane poprzez wymianę wierzchnich warstw konstrukcji nawierzchni. Remont będzie miał na celu usunięcie miejsc niebezpiecznych i utrudniających funkcjonalność obiektu (zapadnięcia nawierzchni, uszkodzenia nawierzchni, ubytki kostki brukowej, wystające lub zrotowane krawężniki drogowe). Remontowane nawierzchnie zostaną również dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, poprzez obniżenie krawężników i poprawie dostępności do istniejących obiektów oraz projektowanych elementów małej architektury itp.
Układ komunikacyjny ulegnie delikatnej poprawie i rozbudowie. Zmiany zostaną wprowadzone przede wszystkim w obrębie ścieżek, na których należy zapewnić spadki podłużne do 5% oraz poprzeczne 2%. Ze względu na ukształtowanie terenu w kilku miejscach zostały zaproponowane schody terenowe z gotowych elementów betonowych.

3.5. Ogrodzenie terenu

Zaprojektowano panelowe, ażurowe ogrodzenia placów zabaw o wysokości 100 cm z furtkami.

3.6. Uzbrojenie terenu

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się nowych sieci, przyłączy i instalacji.
Istniejące sieci i instalacje elektroenergetyczne i niskoprądowe kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu planuje się zabezpieczyć za pomocą dwudzielnych rur ochronnych z tworzywa sztucznego.
Według odrębnego opracowania wykonane zostaną następujące prace:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji deszczowej – Przebudowa przykanalików rur spustowych budynków będących w zakresie opracowania, wg odrębnego postępowania
- Budowę wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego. Wg odrębnego opracowania.

3.7. Odwodnienie terenu

W ramach odrębnego opracowania wykonany zostanie remont i/lub przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej. Wszystkie rury spustowe budynków będących w zakresie opracowania zostaną wpięte do miejskiej sieci kanalizacyjnej – wg odrębnego opracowania.
Wody deszczowe z projektowanych ścieżek odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren. Spadki poprzeczne na projektowanych ścieżkach wynosić będą maksymalnie 2% (zgodnie z częścią graficzną opracowania).
Część wód opadowych z terenów utwardzonych, tak jak w stanie obecnym odprowadzona zostanie za pomocą istniejących wpustów drogowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3.8. Projektowana zieleń

Projektuje się przesadzenie drzew oraz wycinkę krzewów będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Pozostała istniejąca zieleń zostanie zachowana i uporządkowana. Nowo projektowana zieleń stanowić będzie harmonijne uzupełnienie istniejącej zieleni. Projektuje się nasadzenia drzew, krzewów i bylin zgodnie z zestawieniem w projekcie wykonawczym.

3.9. Zestawienie powierzchni

Szczegółowe zestawienie powierzchni	**Powierzchnia [m^2]**
ISTNIEJĄCE – do zachowania	

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

Powierzchnia zabudowy	5574,85
Nawierzchnia utwardzona	6 075,6
PROJEKTOWANE	
Nawierzchnia piesza z kostki betonowej	3 501,64
Nawierzchnia jezdna z kostki betonowej	3 080,88
Nawierzchnia z ażuru betonowego (40% pow. biologicznie czynnej)	672,31
nawierzchnia poliuretanowa	196,63
nawierzchnia z geokraty dla ruchu pieszego (90% pow. biologicznie czynnej)	559,75
Nawierzchnia z geokraty dla ruchu samochodowego (90% pow. biologicznie czynnej)	1 690,02
Nawierzchnia z mat przerostowych	87,71
Trawniki, nasadzenia	13 464,81
Razem	**34 904,2**

3.10. Ukształtowanie terenu

Projekt zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Niewielkie zmiany zostaną wprowadzone w obrębie projektowanych ścieżek, na których należy zapewnić spadki podłużne do 5% oraz poprzeczne 2%.

Ze względu na ukształtowanie terenu w kilku miejscach zostały zaproponowane schody terenowe z gotowych elementów betonowych.

Na dziedzińcach wprowadzono niewielkie pagórki o wysokości do 1,5 m jako jeden z elementów powtarzalnych dla całego osiedla.

3.11. Zagrożenia dla środowiska

Planowane roboty nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska.

3.12. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na terenie opracowania projektuje się miejskie kosze na śmieci, wywożone każdorazowo po napełnieniu się. Projekt obejmuje również remont istniejących miejsc gromadzenia odpadów i placów gospodarczych lub budowę nowych wiat śmietnikowych. Projektowane nowe wiaty śmietnikowe oraz place gospodarcze spełniają warunki zachowania odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz granic działki.

3.13. Zgodność z planem miejscowym

Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr **706/XLVI/2014** Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej. Terenu wchodzące w zakres opracowania oznaczone są symbolami: F26ZP, F27ZP, F30ZP, F24MW, F25MW, F5KDZ, F36KDD, F37KDD, F55KDX.
Teren opracowania objęty jest również miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą **Nr 841/LI/2018** Rady Miasta Rybnika z dnia 11 października 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Wincentego Kadłubka i Wojciecha Bogusławskiego. Tereny wchodzące w zakres opracowania oznaczone są symbolami: 2/1MW.

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

UCHWAŁA NR 706/XLVI/2014 RADY MIASTA RYBNIKA *z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej.*

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. *1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:*
1) możliwość modernizacji i rozbudowy dróg:
b) o symbolach: A1KDZ, A3KDZ÷A5KDZ, B1KDZ, B2KDZ, D1KDZ, D3KDZ, D6KDZ, D7KDZ, E1KDZ, E2KDZ, E4KDZ, F1KDZ÷F3KDZ, F5KDZ, F6KDZ, G2KDZ, H1KDZ÷H4KDZ, I1KDZ, I4KDZ÷I8KDZ do dróg publicznych klasy „zbiorcza" – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
d) o symbolach KDD do publicznych dróg klasy „dojazdowa" – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
2) dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt 1, zgodnie z rysunkami planu oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg,
6. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej o symbolach MW, MN, MZ, U, UC i P drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi.
7. W ramach terenów o symbolach KDGP, KDG, KDZ, KDL ustala się możliwość funkcjonowania i realizacji wydzielonych ścieżek rowerowych.
8. Ustala się następujące normatywy służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
4) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m2 – 1 miejsce na 20 m2 podstawowej powierzchni użytkowej,
8) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
9) biura – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
-- warunek spełniony – nie planuje się nowej zabudowy

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. *1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się zasady ogólne:*
1) utrzymuje się istniejące przebiegi oraz lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej,
2) dopuszcza się korektę przebiegu sieci lub zmianę lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej w sposób niezwiększający dotychczasowego ograniczenia użytkowania podstawowego przeznaczenia terenu,
3) projektowane sieci infrastruktury technicznej, jeżeli pozwalają na to warunki techniczne i technologiczne należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się zasady szczegółowe:
2) w zakresie systemu odprowadzania ścieków:
a) wprowadza się rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

b) ścieki bytowe winny być kierowane na centralną oczyszczalnię „Rybnik" oraz na wspomagające ją oczyszczalnie w dzielnicach Kłokocin i Chwałowice,
c) na terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną lub na terenach posiadających oczyszczalnie przydomowe dopuszcza się ich stosowanie lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym ich opróżnianiem na oczyszczalnie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
6) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami.
-- warunek spełniony –

Rozdział 10.
Przepisy dla zbiorów terenów o tym samym przeznaczeniu
§ 14. *Dla zbiorów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu* ***MW*** *ustala się:*
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) pomieszczenia usługowe oraz wolnostojące obiekty usługowe,
b) zespoły garaży dla samochodów osobowych oraz garaże wielopoziomowe podziemne i nadziemne,
c) parkingi dla samochodów osobowych,
d) drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 %,
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
-- warunek spełniony:
-- teren F24MW: 51% powierzchni biologicznie czynnej
(powierzchnia terenu F24MW=13957,28 m^2, powierzchnia biologicznie czynna na terenie=7122,36 m^2)
-- teren F25MW: 67% powierzchni biologicznie czynnej
(powierzchnia terenu F25MW=6241,61 m^2; powierzchnia biologicznie czynna na terenie=4191,43 m^2)
d) z zastrzeżeniem § 34 ust. 7 maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki wielorodzinne – 20,0 m,
- budynki usługowe – 12,5 m,
- budowle i parkingi wielopoziomowe nadziemne – 15,0 m,
- pozostałe obiekty budowlane – 6,0 m,
-- warunek spełniony --
e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 24. *Z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 dla zbiorów terenów zieleni urządzonej o symbolach* ***ZP*** *ustala się:*
1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona,
2) przeznaczenia dopuszczalne:
a) obiekty usług handlu, gastronomii i kultury pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia zabudowy

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

nie będzie przekraczała 10 % powierzchni w ramach poszczególnych inwestycji,
b) obiekty małej architektury,
c) ścieżki rowerowe,
d) szalety publiczne,
e) ciągi piesze i ścieżki spacerowe, dojazdy do nieruchomości i budynków,
f) podziemne sieci infrastruktury technicznej,
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
b) z zastrzeżeniem § 34 ust. 7 wysokość zabudowy nie może być większa niż 6,0 m,
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80 % powierzchni terenu.
-- warunek spełniony:
-- teren F26ZP: 81% powierzchni biologicznie czynnej
(powierzchnia terenu F26ZP=1687,54 m^2, powierzchnia biologicznie czynna na terenie=1364,67 m^2)
-- teren F27ZP: 81% powierzchni biologicznie czynnej
(powierzchnia terenu F27ZP=1144,79 m^2, powierzchnia biologicznie czynna na terenie=923,54 m^2)
-- teren F30ZP: 87% powierzchni biologicznie czynnej
(powierzchnia terenu F30ZP=2563,96 m^2, powierzchnia biologicznie czynna na terenie=2242,55 m^2)

§ 31. *Z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 dla zbiorów terenów komunikacji drogowej o symbolach* ***KDA, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW, KDS*** *ustala się:*
1) przeznaczenie podstawowe - drogi,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, w tym ekrany akustyczne oraz zieleń izolacyjna w miejscach, gdzie występuje przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu,
b) garaże, stacje paliw, myjnie samochodowe i obsługi samochodów wraz z towarzyszącymi obiektami i pomieszczeniami usług handlu i gastronomii na terenach o symbolach KDS za wyjątkiem terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
c) ścieżki rowerowe, chodniki oraz zadrzewienia i zieleń urządzona,
3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
b) z zastrzeżeniem § 34 ust.7 maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % powierzchni terenu.
-- warunek spełniony –
-- teren F36KDD: nie dotyczy – projektuje się jedynie remont (wymianę nawierzchni) istniejących utwardzeń chodników

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

-- teren F37KDD: nie dotyczy – projektuje się jedynie remont (wymianę nawierzchni) istniejących utwardzeń chodników
-- teren F5KDZ: 13,71% pow. biologicznie czynnej
-- teren F55KDX: 23% pow. biologicznie czynnej

UCHWAŁA NR 841/li/2018 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Wincentego Kadłubka i Wojciecha Bogusławskiego (MPZP 51-2)

Rozdział 2. Ustalenia dla wszystkich obszarów objętych planem
§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
*6) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **1/1MN, 1/2MN, 1/1MW, 2/1MW, 2/2MW, 1/1UM/MU, 1/1U, 2/1U** lokalizowanie parkingów dla samochodów osobowych;*

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
2) nakaz zachowania istniejących drzew, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) dopuszcza się usunięcie istniejących drzew w sytuacji, gdy stanowią one bezpośrednie zagrożenie dla życia lub mienia bądź kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu wyłącznie w sytuacji wykonania nasadzeń zastępczych bądź przesadzeń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
1) ustala się ochronę konserwatorską w ramach obszaru stanowiącego dobro kultury współczesnej (całego obszaru nr 2 objętego planem);
2) ochrona konserwatorska, o której mowa w pkt 1, obejmuje:
a) nakaz zachowania kompozycji założenia – układu budynków oraz zieleni,
b) nakaz zachowania podstawowych cech budynków – wysokości, gabarytów i kształtu dachu.
3) nakaz zapewnienia co najmniej:
a) 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,
c) 1 miejsca do parkowania na każde 35 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,
d) 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny lokalizowany w budynkach o innych funkcjach niż mieszkaniowe oraz 1 miejsca do parkowania przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania;
4) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;
5) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy głównym wejściu do budynku;

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w formie:
a) garaży:
- nadziemnych,
- podziemnych,
- wbudowanych w budynki,
b) parkingów:
- nadziemnych,
- podziemnych,
- wbudowanych w budynki,
- na dachach budynków;
7) nakaz lokalizowania potrzebnej liczby miejsc do parkowania rowerów przy bądź w budynkach użyteczności publicznej.
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia na obszarach objętych planem poza liniami rozgraniczającymi przyległych do obszarów objętych planem dróg publicznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków:
1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1454);
2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem pkt. 3;
3) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.
7. W zakresie gospodarki odpadami – nakaz lokalizowania miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako osłoniętych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
*§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **2/1MW, 2/2MW,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.*
2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się lokalizowanie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych lokali użytkowych, o funkcji usługowej, w ramach której dopuszcza się:
a) biura,
b) handel detaliczny,

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

c) sport i rekreację wyłącznie w zakresie siłowni, łaźni i saun,
d) usługi drobne za wyjątkiem lokali usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich,
e) usługi naprawcze za wyjątkiem lokali służących działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów,
f) usługi pielęgnacyjne,
g) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich;
2) linie zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
4) intensywność zabudowy:
a) minimalna – 0,025,
b) maksymalna – 1,4;
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy
5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
-- warunek spełniony –
-- teren 2/1MW – 44% powierzchni biologicznie czynnej
(powierzchnia terenu 2/1MW=3448,96 m^2; powierzchnia biologicznie czynna na terenie=1521,34 m^2)
6) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki – 18 m,
b) pozostałe obiekty budowlane – 25 m;
-- warunek spełniony --
7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.
-- nie dotyczy – nie projektuje się nowej zabudowy

3.14. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art.20 ust.1c, art. 34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. określa się obszar oddziaływania projektowanych obiektów do terenu działek na których są zlokalizowane.
Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Analizę dokonano pod kątem projektowanych obiektów (w zakresie funkcji i formy) oraz uwarunkowań formalno-prawnych (&12.1, 13.1, 18,19, 23.1, 40, 60, 271-WT) mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.
Projektowane zamierzenie: remont lub przebudowa ścieżek oraz montaż obiektów małej architektury spełnia uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, regulujących warunki lokalizacji i realizacji inwestycji w kwestii przesłaniania i zacieniania – bez spowodowania ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów sąsiednich.
Projektowane obiekty budowlany nie zmieniają warunków użytkowania obiektów sąsiadujących.
Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej przez osoby trzecie.

Tabelaryczne zestawienie obszaru odziaływania inwestycji		
Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* - Zabudowa i zagospodarowania działki	w obrębie przedmiotowej działki

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

2.	§18, §19* - Miejsca postojowe	w obrębie przedmiotowej działki;
3.	§23.1* - Miejsca gromadzenia odpadów stałych	w obrębie przedmiotowej działki
4.	§13, §57-60* - Przesłanianie i zacienianie	w obrębie przedmiotowej działki
5.	§31* - Studnie	nie dotyczy
6.	§36.1, §38* - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	nie dotyczy
7.	§40* - Zieleń i urządzenia rekreacyjne	w obrębie przedmiotowej działki
9.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne	brak
12.	§271-273* Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	brak
13.	Uwarunkowania wynikające z regulacji MPZP	spełnione - opis w punkcie 3.13 niniejszego opracowania
14.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	nie określono
* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 926 z późniejszymi zmianami)		

3.15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie wprowadza się zmian w zakresie istniejącej zabudowy kubaturowej oraz komunikacji kołowej. Remontowane nawierzchnie drogowe będą spełniały warunek równości, nośności i użytkowalności, a w związku z tym zapewnią korzystniejsze warunki dojazdu dla służb straży pożarnej i korzystniejszy dostęp do istniejących budynków.

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

4. Ogólny opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zastosowanych rozwiązań projektowych

4.1. Wiaty śmietnikowe

Projektuje się modułowe wiaty śmietnikowe o wymiarach modułu 1500x1500 mm.
Projektowana wiata będzie miała wymiary całkowite: 4500x7500 mm i wysokość 2285 mm.
Konstrukcja wiat stalowa z profili o wymiarach 50x50x2 mm obłożona panelami. Panel dolny z blachy płaskiej, giętej, o grubości 1,5 mm. Panel górny wykonany z siatki o zmiennej wielkości oczek. Grubość drutu 4 mm.
Dach jednospadowy wykonany z paneli dachowych na rąbek. Po obwodzie dachu zamontowana attyka.
Wszystkie elementy wiaty ocynkowane ogniowo.

4.2. Nawierzchnie

4.2.1 Wymagania dla podbudowy

Moduł wtórnego odkształcenia podłoża pod ww. konstrukcje musi odpowiadać parametrom (wg WR-D-63):

- E2 na podłożu – E2≥80MPa.
- E2 na podbudowie – E2≥100.

W przypadku wyników słabszych należy zaprojektować wzmocnienie podłoża – zgodnie z WR-D-63 dla kategorii ruchu KR0 lub KR1.
Moduł wtórnego odkształcenia zagęszczonej podbudowy stabilizowanej mechanicznie powinien wynosić E2≥80MPa, przy czym zagęszczenie należy uznać za prawidłowe, gdy E2/E1≤2,2.
Podłoże należy doprowadzić do grupy nośności G1 i odpowiednich dla niego parametrów, tj. E2≥80 MPa.

4.2.2 Prace ziemne

Z całej nawierzchni terenu w miejscu wykonywanych ścieżek należy zdjąć min. 30 cm warstwy humusu i gruntu (chyba, że w opisie poniżej podano grubszą warstwę). Koryto należy wyprofilować i zagęścić.

Projektowane nawierzchnie wykonać na wysokościach opisanych w części graficznej.
Różnicę pomiędzy projektowanymi warstwami poniżej, a wyprofilowanym dnem należy wykonać z piasku stabilizowanego mechanicznie. W pobliżu urządzeń uzbrojenia podziemnego (wodociągowego, gazowego, energetycznego i innych) roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem inspektora stosownego gestora sieci. Szczególnie ostrożnie należy również prowadzić prace w sąsiedztwie systemów korzeniowych. Pnie, korony i systemy korzeniowe należy chronić przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia korzeni należy je zabezpieczyć, odgrodzić agrowłókniną i zasypać ziemią z hydrożelem. W wykopie należy dokonać wymiany gruntu na mieszanką z kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, wykonywaną poza budową. Nadmiar wybranego gruntu należy wywieźć i zutylizować.

UWAGA! W obszarze stref technicznych wodociągów, gazu, zakazuje się mechanicznego zagęszczania podbudowy projektowanych ścieżek, zgodnie z wytycznymi gestora sieci.
UWAGA! W obszarze stref ochrony drzew zakazuje się mechanicznego zagęszczania podbudowy projektowanych ścieżek.

4.2.3 Projektowane nawierzchnie i podbudowy

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

D01 - nawierzchnia z kostki obciążenie do14 t (śmieciarka)

8 cm betonowa kostka drogowa fazowana 10x20 cm, kolor jasnoszary
4 cm podsypka cementowo – piaskowa (1:4)
25 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, $C_{90/3}$, k≥8 m/doba
28 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 (lub 0/63) mm, C_{NR}, k≥8 m/doba.

D02 - miejsce postojowe osobowe dla niepełnosprawnych - kostka betonowa (obciążenie do 3,5 t)

8 cm betonowa kostka drogowa fazowana 10x20 cm, kolor jasnoszary, malowana na niebiesko
4 cm podsypka cementowo – piaskowa (1:4)
20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, $C_{90/3}$, k≥8 m/doba
28 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 (lub 0/63) mm, C_{NR}, k≥8 m/doba.

D03 - płyty ażurowe drogowe (obciążenie do 3,5 t)

10 cm płyta drogowa betonowa ażurowa
5 cm warstwa wyrównawcza z podsypki piaskowej
25 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, $C_{90/3}$, k≥8 m/doba
25 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 (lub 0/63) mm, C_{NR}, k≥8 m/doba.

D04–nawierzchnia piesza z kostki betonowej

6 cm kostka betonowa fazowana 10x20 cm, kolor jasnoszary,
3 cm podsypka cementowo - piaskowa (1:4)
22 cm podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego C_{NR} 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie

D05 – nawierzchnia piesza z geokraty

4 cm geokrata HDPE stabilizowana przeciwko promieniom UV, wypełniona humusem zagęszczonym ręcznie i obsiana mieszanką traw, wytrzymałość na obciążenia do 100 ton/m^2, pow. biologicznie czynna 90%
- warstwa separacyjna z geowłókniny
15 cm podbudowa tłuczniowa z kruszywa
- warstwa separacyjna z geowłókniny
- grunt rodzimy

D06 - nawierzchnia z mat przerostowych - plac zabaw

2 cm maty przerostowe gumowe mocowane za pomocą systemowych szpilek
biowłóknina z nasionami trawy rekreacyjnej
10 cm humus
15 cm zagęszczenie i wałowanie istniejącego gruntu
grunt rodzimy

D07 – nawierzchnia jezdna z geokraty

5 cm geokrata HDPE
5 cm warstwa wyrównująca z podsypki piaskowej
20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, $C_{90/3}$, k≥8 m/doba
30 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 (lub 0/63) mm, C_{NR}, k≥8 m/doba

D08 - Nawierzchnia poliuretanowa

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

Nawierzchnię należy wykonać jako rozwiązanie systemowe posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177 na kompletny system z warstwami podbudowy.

Projektuje się nawierzchnię bezpieczną poliuretanową, bezspoinową, wylewaną. Grubość warstwy amortyzującej powinna być dobrana pod konkretne, zastosowane urządzenie zabawowe i podany przez jego producenta parametr HIC - wysokość swobodnego upadku.

Warstwy nawierzchni:

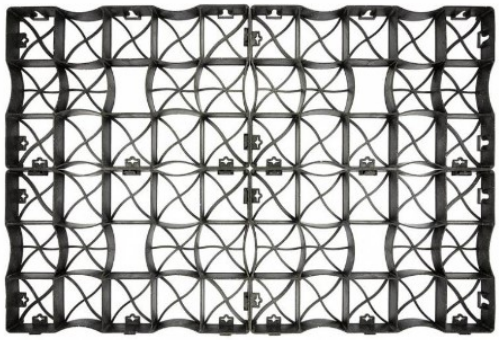
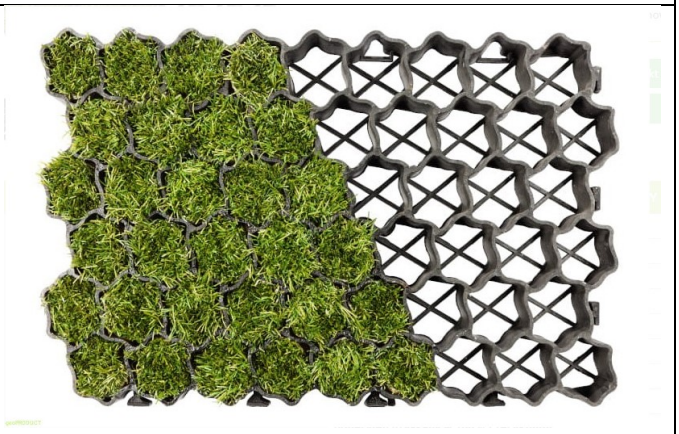
1,0 cm systemowa warstwa użytkowa z granulatu EPDM o wielkości ziarna 1-3 mm
3,5 cm systemowa warstwa amortyzująca z mieszanki kleju poliuretanowego oraz atestowanego granulatu SBR o wielkości ziarna od 1 do 4 mm i od 3 do 8 mm
20 cm podbudowa: mieszanka kruszywa 0-31,5 mm. Wymagana nośność na tej warstwie E2>80 MPa
20 cm warstwa tłucznia 31,5-63 mm
- geowłóknina separacyjna: gramatura 200g/m^2 (w przypadku, jeśli w podłożu gruntowym będzie grunt spoisty)
- podłoże gruntowe z wyprofilowanym spadkiem 2%, zagęszczone do wskaźnika Is>0,97

Nasadzenia roślin byliny i krzewy

- wybrane i dostosowane do gleby sadzonki
30 cm humus - wymieszany z duża ilością kompostu pochodzenia naturalnego
- grunt rodzimy

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NAWIERZCHNI		
Lp.	**Rodzaj nawierzchni**	**Zdjęcie poglądowe kolorystyki**
1.	**Kostka betonowa**	
2.	**Płyty betonowe ażurowe** 40% powierzchni biologicznie czynnej.	

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

3.	**Nawierzchnia z mat przerostowych**	
4.	**Geokrata dla ruchu pieszego** 90% powierzchni biologicznie czynnej	
5.	**Geokrata dla ruchu samochodowego** 83% powierzchni biologicznie czynnej	
6.	**Poliuretan** Kolor RAL 9003 (czerwony) Kolor RAL 7005 (szary) Kolor RAL 9003 (biały)	

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

7.	**Betonowe okrągłe płyty** Średnica 45 i 60 cm	

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

5. Uwagi

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową.

1. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż .
3. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Przejmując niniejszy projekt do realizacji, wraz ze wszystkimi jego częściami, Wykonawca akceptuje przedstawione na nim rozwiązania. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zgłosi te kwestie Projektantowi lub Inwestorowi w postaci zapytania projektowego.

Architekt Bartosz Majewski

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

Bartosz Majewski	**Agnieszka Majewska**	Katowice, 26.02.2025 r.
(imię i nazwisko projektanta)	(imię i nazwisko sprawdzającego)	(miejscowość i data)
ul. J. Baildona 24c/10	**ul. J. Baildona 24c/10**	
40-115 Katowice	**40-115 Katowice**	
(adres)	(adres)	

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu):

Budowa elementów małej architektury, przebudowa ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku" – Rejon 5

(nazwa inwestycji)

ul. Bogusławskiego, Patriotów, Plac Pokoju, Elsnera, Grażyńskiego, 44-200 Rybnik

(adres budowy)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

(nazwa inwestora)

Ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

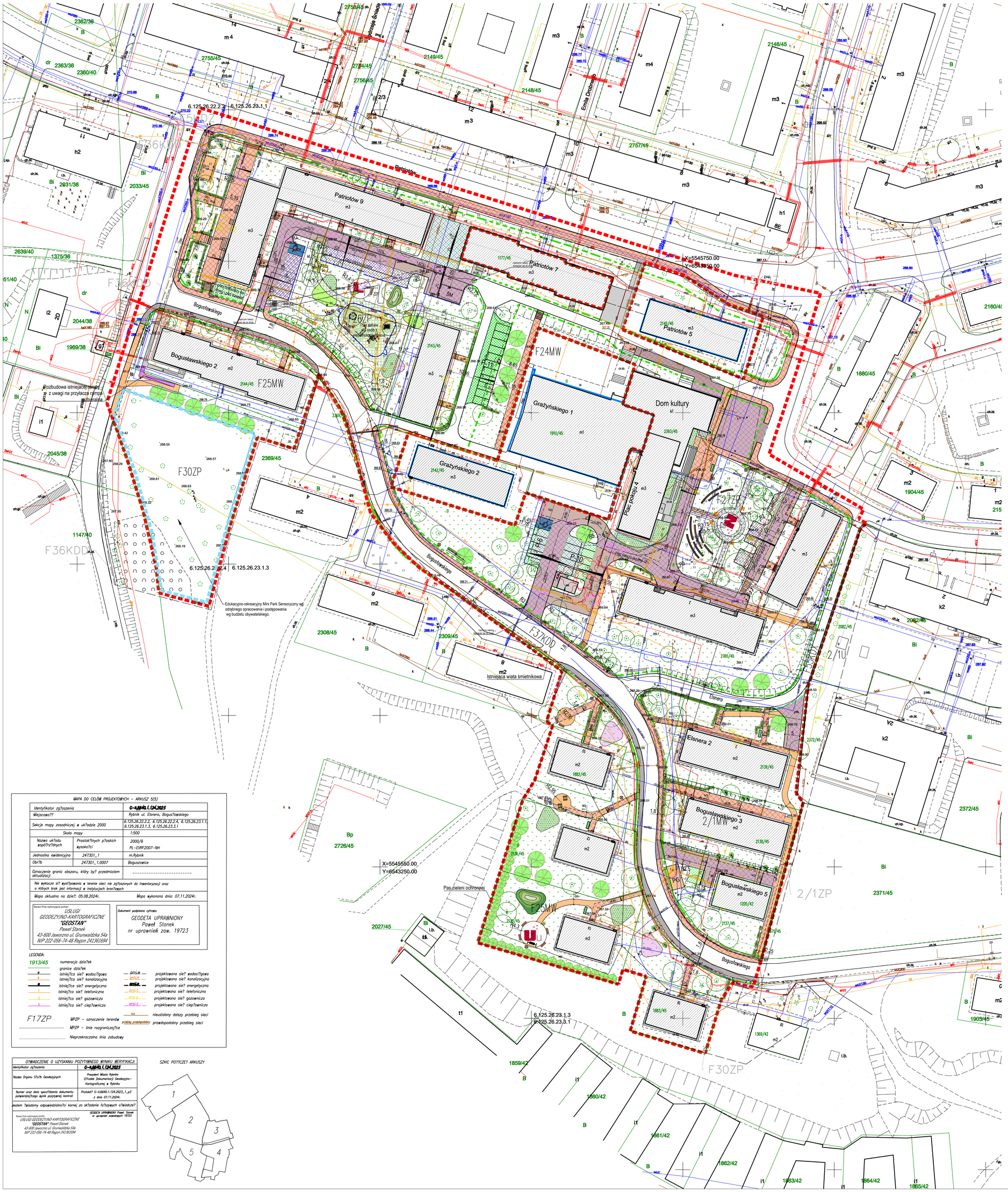
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Majewski	uprawnienia nr 30/08/SLOKK
Branża drogowa	dr inż. Mateusz Kałuża	uprawnienia nr SLK/7740/PWBD/17

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Majewska	uprawnienia nr 51/06/SLOKK/II

(podpis projektanta)

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl



LEGENDA:

- zakres terenu objętego opracowaniem
- pas drogowy
- F23ZP — miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Edukacyjno-rekreacyjny Mini Park Sensoryczny wg odrębnego opracowania i postępowania, wg budżetu obywatelskiego.

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- 2793/57 — nr działki
- granice działek
- istniejący trawnik
- budynek istniejący w zakresie opracowania
- budynek istniejący poza zakresem projektu
- sm — istniejąca wiata śmietnikowa
- HO — istniejący hydrant nadziemny
- istniejące elementy przeznaczone do rozbiórki
- istniejaca nawierzchnia z kostki betonowej do pozostawienia np. opaski wokół budynków
- istniejacy kosz na śmieci do usunięcia
- istniejacy kosz na śmieci do wymiany
- istniejąca ławka do usunięcia
- istniejąca ławka do wymiany na nową
- istniejące drzewa
- istniejące krzewy do pozostawienia
- istniejące krzewy do usunięcia
- Drzewa o obwodzie <50 cm do przesadzenia na teren inwestycji.
- istniejące zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- element identyfikujący; okrągły, biały poliuretanowy plac z literami i siedziskami w kształcie serca
- siedzisko pod drzewem
- huśtawka miejska
- ławka
- ławka łukowa
- grill betonowy miejski palenisko nierdzewne z siedziskiem
- projektowane stoliki z siedziskami
- projektowany kosz na psie odchody
- projektowany kosz na śmieci
- urządzenia zabawowe
- projektowane ogrodzenie o wysokości 100 cm z furtką
- ŚM — projektowana wiata śmietnikowa
- PG — projektowany plac gospodarczy - utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi
- górka pokryta trawą
- remontowany chodnik - nawierzchnia z kostki betonowej
- remontowana nawierzchnia jezdna z kostki betonowej
- remontowana nawierzchnia z płyty ażurowej wypełnionej trawą (40% powierzchni biologicznie czynnej)
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej dla ruchu pieszego
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej dla ruchu kołowego
- projektowana nawierzchnia z ażuru betonowego
- geokrata dla ruchu pieszego
- geokrata dla ruchu samochodowego
- mata przerostowa
- projektowane miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych kostka betonowa malowana na niebiesko o wymiarach 3,6 x 5 m
- P-3 — projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5 m
- trawnik
- rośliny wiążące wodę: byliny, niewielkie krzewy (w miejscach przebiegu sieci tylko byliny)
- rabata kwiatowa
- trawy ozdobne
- projektowane drzewa
- zabezpieczenie kabli teletechnicznych - rura dwudzielna
- zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych - rura dwudzielna
- krawężnik wysoki przerywany
- krawężnik wysoki
- krawężnik najazdowy

Wokół wszystkich budynków są wykonane nowe opaski z betonowej kostki brukowej o szerokości od 40 do 60 cm Opaski te nie wymagają wymiany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH – ARKUSZ 5(6)

Identyfikator zg?oszenia	G-4.6640.1.124.2025
Miejscowo??	Rybnik ul. Elsnera, Bogus?awskiego
Sekcje mapy zasadniczej w uk?adzie 2000	6.125.26.22.2.2, 6.125.26.22.2.4, 6.125.26.23.1.1, 6.125.26.23.1.3, 6.125.26.23.1.1
Skala mapy	1:500
Nazwa uk?adu wsp??rz?dnych / Prostok?tnych p?askich wysoko?ci	2000/6 PL-EVRF2007-NH
Jednostka ewidencyjna 247301_1	m.Rybnik
Obr?b 247301_1.0007	Boguszowice
Oznaczenie granic obszaru, który by? przedmiotem aktualizacji	----------

Nie wykluczа si? wyst?powania w terenie sieci nie zg?oszonych do inwentaryzacji oraz o których brak jest informacji w instytucjach bran?owych

Mapa aktualna na dzie?: 05.08.2024r. Mapa wykonana dnia: 07.11.2024r.

Nazwa firmy wykonuj?cej pomiar: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE "GEOSTAN" Paweł Stanek 43-600 Jaworzno ul. Grunwaldzka 54a NIP 222-056-74-48 Regon 241361694

Dokument podpisano cyfrowo: GEODETA UPRAWNIONY Paweł Stanek nr uprawnień zaw. 19723

LEGENDA:

- 1913/45 — numeracja działek
- granice działek
- w — istniej?ca sie? wodoci?gowa
- k — istniej?ca sie? kanalizacyjna
- e — istniej?ca sie? energetyczna
- t — istniej?ca sie? telefoniczna
- g — istniej?ca sie? gazownicza
- c — istniej?ca sie? ciep?ownicza
- PROJ.W. — projektowana sie? wodoci?gowa
- PROJ.K. — projektowana sie? kanalizacyjna
- PROJ.E. — projektowana sie? energetyczna
- PROJ.T. — projektowana sie? telefoniczna
- PROJ.G. — projektowana sie? gazownicza
- PROJ.C. — projektowana sie? ciep?ownicza
- n.u. — nieustalony dalszy przebieg sieci
- przebieg przeliczeniowy — prawdopodobny przebieg sieci
- F17ZP — MPZP – oznaczenie terenów
- MPZP – linie rozgraniczaj?ce
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

OTWIADCZENIE O UZYSKANIU POZYTYWNEGO WYNIKU WERYFIKACJI

Identyfikator zg?oszenia	G-4.6640.1.124.2025
Nazwa Organu Sta?ego Geodezyjnych	Prezydent Miasta Rybnika Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rybniku
Numer oraz data sporz?dzenia dokumentu potwierdzaj?cego wynik pozytywnej kontroli	Protokó? G-4.6640.1.124.2025, 1_p.3 z dnia 07.11.2024r.

Zestem Twiadomy odpowiedzialno?ci karnej za sk?adanie fa?szywych o?wiadcze?

GEODETA UPRAWNIONY Paweł Stanek nr uprawnień zawodowych 19723

Nazwa firmy wykonuj?cej pomiar: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE "GEOSTAN" Paweł Stanek 43-600 Jaworzno ul. Grunwaldzka 54a NIP 222-056-74-48 Regon 241361694

SZKIC PO?YCZE? ARKUSZY

AMAYA ARCHITEKCI
40-115 Katowice, ul. J. Baldona 24c/10
tel. 0 607 44 95 40 0 609 99 68 18
biuro@amayaarchitekci.pl

temat: Budowa elementów małej architektury, przebudowa ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku" - **Rejon 5**

inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

adres inwestycji: 44-200 Rybnik ul. Patriotów, ul. Bogusławskiego, ul. Grażyńskiego, Plac Pokoju, ul. Elsnera

faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

projektant: arch. Bartosz Majewski upr. specj. arch. bis nr 30/ŚŚ/OKK	
sprawdzający: arch. Agnieszka Majewska upr. specj. arch. bis nr 51/ŚŚ/OKK/II	
nr rysunku: 08_23/RS/01	data: 01.2025
	skala: 1:500

AMAYA
ARCHITEKCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** ul. Kościuszki 17, 44 - 200 Rybnik
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa elementów małej architektury, przebudowa ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku" – Rejon 5**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	44-200 Rybnik ul. Bogusławskiego 1, 2, 3, 5, 10, 12, 14, 16, ul. Plac Pokoju 2, 3, ul. Elsnera 2, ul. Grażyńskiego 3, ul. Patriotów 9, Kategoria VIII, współczynnik kategorii obiektu (k): 5,0; współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Jednostka ewidencyjna:** 247301_1.0007. Boguszowice **Nr działek:** 247301_1.0007.AR_3.2765/45, 247301_1.0007.AR_3.2144/45, 247301_1.0007.AR_3.2143/45, 247301_1.0007.AR_3.2393/45, 247301_1.0007.AR_3.1882/45, 247301_1.0007.AR_3.2136/45, 247301_1.0007.AR_3.2135/45, 247301_1.0007.AR_3.1883/45, 247301_1.0007.AR_3.2137/45, 247301_1.0007.AR_3.1205/42, 247301_1.0007.AR_3.2138/45, 247301_1.0007.AR_3.2139/45,

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
BRANŻA ARCHITEKTURA	**Projektant**	mgr inż. arch. **Bartosz Majewski** upr. specj. arch. b/o nr 30/08/SLOKK	Luty 2025	
BRANŻA ARCHITEKTURA	**Sprawdzający**	mgr inż. arch. **Agnieszka Majewska** upr. specj. arch. b/o nr 51/06/SLOKK/II	Luty 2025	
BRANŻA DROGOWA	**Projektant**	dr inż. **Mateusz Kałuża** uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej nr SLK/7740/PWBD/17	Luty 2025	

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Cel opracowania

Celem opracowania jest rewitalizacja osiedla Boguszowice w zakresie poprawy jakości przestrzeni półpublicznych. W związku z tym projekt zakłada rozbiórkę starych i zniszczonych elementów zagospodarowania (nawierzchni, małej architektury) i realizację nowych z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców.

1.2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- mapa do celów projektowych sporządzona przez *Usługi geodezyjno-kartograficzne "GEOSTAN" Paweł Stanek*
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, tj. Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, t..j. Dz.U.2018.2068 z dnia 2018.10.30 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. Dz.U.2018.1474 z dnia 2018.08.02 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. Dz.U.2019.831 z dnia 2019.05.06;
- Opinia geotechniczna Dokumentacja z badań podłoża ***OPINIA GEOTECHNICZNA*** *ustalająca geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb projektu zagospodarowania terenu wraz z wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, oprac. mgr inż. Szymon Dereń geolog upr. nr XIII-004, oprac. kwiecień 2024*
- Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. - Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych
- WR-D-63 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego i innych nawierzchni dróg – Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu.

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

2. Opis techniczny obiektów projektowanych

2.1. Układ funkcjonalny, forma architektoniczna, kolorystyka

Projektuje się elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stoliki, leżaki, stojaki rowerowe, elementy placu zabaw itp. rozlokowane zgodnie z rysunkiem Projektu zagospodarowania terenu. Opis poszczególnych obiektów wg Załącznika nr 1 – Zestawienie małej architektury.

2.2. Zgodność z miejscowym planem

Zgodność z miejscowym planem została opisana w całości w części Projektu zagospodarowania terenu.

2.3. Charakterystyczne parametry

Charakterystyczne parametry obiektów małej architektury wg Załącznika nr 1 – Zestawienie małej architektury.

2.4. Opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla projektowanego zakresu robót na obiekcie przyjęto proste warunki gruntowe oraz pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

2.5. Warunki i sposób posadowienia obiektów

Na potrzeby posadowienia elementów małej architektury należy wykonać fundamentowanie zgodnie z wymaganiami producentów.

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

3. Uwagi

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową.

1. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż .
3. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Przejmując niniejszy projekt do realizacji, wraz ze wszystkimi jego częściami, Wykonawca akceptuje przedstawione na nim rozwiązania. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zgłosi te kwestie Projektantowi lub Inwestorowi w postaci zapytania projektowego.

Architekt Bartosz Majewski

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

Bartosz Majewski	**Agnieszka Majewska**	Katowice, 26.02.2025 r.
(imię i nazwisko projektanta)	(imię i nazwisko sprawdzającego)	(miejscowość i data)
ul. J. Baildona 24c/10	**ul. J. Baildona 24c/10**	
40-115 Katowice	**40-115 Katowice**	
(adres)	(adres)	

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany):

Budowa elementów małej architektury, przebudowa ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku" – Rejon 5

(nazwa inwestycji)

ul. Bogusławskiego, Patriotów, Plac Pokoju, Elsnera, Grażyńskiego, 44-200 Rybnik

(adres budowy)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

(nazwa inwestora)

Ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Majewski	uprawnienia nr 30/08/SLOKK
Branża drogowa	dr inż. Mateusz Kałuża	uprawnienia nr SLK/7740/PWBD/17

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień lub nr decyzji nadającej uprawnienia
Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Majewska	uprawnienia nr 51/06/SLOKK/II

(podpis projektanta)

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

AMAYA
ARCHITEKCI

Budowa elementów małej architektury, przebudowa ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku”- Rejon 5

Załącznik nr 1
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

Projektowane elementy zostaną rozmieszczone na obszarze wyznaczonym przez część graficzną projektu zagospodarowania terenu. Montowane urządzenia muszą posiadać atesty dopuszczające poszczególne elementy do użytkowania w miejscach publicznych w szczególności oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Montaż elementów do podłoża za pomocą fundamentów betonowych wylewanych na miejscu budowy lub prefabrykowanych. Fundamenty zabezpieczyć izolacją przeciwwodną.

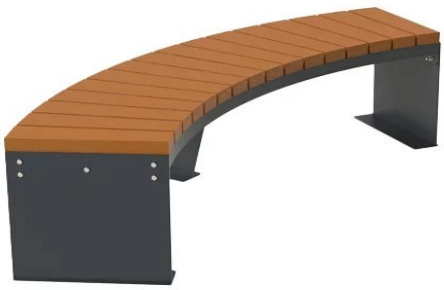
Prace wykonać według detali zawartych w projekcie wykonawczym.

Lp.	**Nazwa elementu zagospodarowania**	**Charakterystyka materiałowa**	**Zdjęcie** (poglądowe, kolor wg opisu)	**Ilość**
1.	Kosz na śmieci	**Wymiary:** **- wysokość: 1060 mm** **- szerokość: 500 mm** **- głębokość: 384 mm** **Materiał:** **Konstrukcja zewnętrzna (obudowa):** gięta stalowa blacha o grubości minimum 4 mm. **Pojemnik zewnętrzny z drzwiczkami z jednej strony:** gięta stalowa blacha o grubości3 mm. Uszczegółowienie: 1. Drzwiczki do opróżniania pojemnika wewnętrznego z zamkiem uniwersalnym (na klucz nasadowy) 2. Konstrukcja z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, struktura polerowana matowa. 3. Kolor RAL nr 9005 (czarny). **Pojemnik wewnętrzny:** - **pojemność:** 55 dm3 - **materiał:** blacha stalowa ocynkowana o grubości minimum 0,8 mm. **Wyposażenie dodatkowe:** nierdzewna popielniczka i płytka do gaszenia papierosów, zabudowana na górze konstrukcji, z pojemnikiem o pojemności minimum 0,8 dm3 **Montażdo podłoża:montaż do fundamentu za pomocą** 4 śrub minimum M10		14
2.	Kosz na psie odchody	**Wymiary:** - długość: 380 mm - głębokość: 300 mm - wysokość: 820 mm **Materiał:** Konstrukcja z profilu zamkniętego 20x20x1,5 mm, kątownika oraz solidnej blachy. Stal ocynkowana i lakierowana proszkowo na kolor RAL nr 9005 (czarny). Wewnętrzny wkład kosza wykonany ze stali ocynkowanej. Wyposażony w podajnik woreczków. **Montaż do podłoża:** montaż do fundamentów za pomocą minimum 4 śrub kotwiących M12		7

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

3.	Ławka z oparciem	**Wymiary:** - długość: 200 cm - głębokość: 535 mm - wysokość: 790 mm **Materiał:** Konstrukcja stalowa z giętej blachy, połączona z drewnianymi deskami za pomocą nierdzewnych śrub. Konstrukcja o szerokości 2,0 m z oparciem. Konstrukcja nośna: gięte stalowe blachy o grubości minimum 5 mm Kolor RAL nr 9005 (czarny). Siedzisko: 6 desek o kształcie prostokątnym. Długość desek: 1705 mm Materiał: drewno egzotyczne - Sapelli - olejowane. Oparcie: jak siedzisko. **Montaż do podłoża:**montaż do fundamentów za pomocą minimum 4 śrub kotwiących M12		17
4.	Wiata śmietnikowa	**Wymiary:** - wysokość wiaty: 2285 mm - głębokość wiaty: 4500 mm - szerokość wiaty: 7500 mm **Materiał:** - wiata na minimum 6 kontenerów o pojemności 1100 l, - zamykana na klucz, zamek wyposażony w standardową wkładkę metalową oświetlenie wewnątrz wiaty (solarne) - stalowy profil konstrukcji nośnej: 50x50x2 mm - oszalowanie: siatka stalowa (gr. drutu 4 mm) i blacha płaska (gr. 1,5 mm) w kolorze RAL nr 9005 (czarny) - zadaszenie: dach jednospadowy z paneli dachowych na rąbek w kolorze RAL nr 9005 (czarny) - drzwi jednoskrzydłowe (szerokość 1380 mm): profil 40x40 mm z wypełnieniem z paneli z blachy oraz siatki - elementy wiaty ocynkowane ogniowo **Montaż:** fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta		2
5.	Stolik serduszko	**Wymiary:** - długość: 53 cm - szerokość: 42 cm - wysokość: 45 cm **Materiał:** Stal malowana proszkowo, HDPE **Montaż:** Fundamentowanie wg wytycznych producenta.		9
6.	Stolik z ławkami	**Wymiary:** - szerokość: 1200 mm - długość: 1380 mm - wysokość: 780 mm **Materiał:** Stal malowana proszkowo w kolorze RAL 9005 (czarny), blat z drewnianych desek, siedzisko z perforowanej blachy stalowej.		2

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

		Montaż: Montaż do fundamentuwg wytycznych producenta.		
7.	***Grill betonowy***	**Wymiary:** -Wysokość całkowita: 185 cm Długość całkowita: 170 cm Szerokość (średnica): 120 cm Waga około: 750 kg Grill betonowy z opuszczanym rusztem w kilku poziomach oraz przesuwanym ramieniem na bok. Wokół paleniska szlifowana płyta, która może służyć za stolik. Dodatkowo grill betonowy posiada popielnik przymocowany na stałe łańcuchem ułatwiający opróżnianie popiołu, wykonany z blachy czarnej malowany żaroodporną farbą. Ruszt regulowany w kilku poziomach i uchylny na bok. Regulator wysokości i ruszt wykonany ze stali nierdzewnej. Podstawa grilla wykonana ze zbrojonego płukanego betonu klasy minimum C 40/50 odpornego na wysokie temperatury. Płyta wykonana ze szlifowanego betonu okalanego z zewnątrz i wewnątrz polerowanym aluminium, płyta lakierowana specjalnym zabezpieczającym lakierem.		1
8.	Huśtawka	**Wymiary:** - szerokość: 1500 mm - długość: 2300 mm - długość ławki: 1800 mm **Materiał:** Konstrukcja- profil stalowy 60x60x2 mm, konstrukcja huśtawki: stal gr. 5 mm. Stal ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL 9005 (czarny). Deski lakierowane z drewna odpornego na warunki atmosferyczne. **Montaż:** Montaż do fundamentuwg wytycznych producenta.		1
9.	Ławka łukowa	Wymiary: wysokość: 45 cm Długość łuku: ławki pod pergolę:4 x 800 cm , 1 x 545 cm, 4 x 400 cm Materiały: drewno: europejskie iglaste lub egzotyczne stal: węglowa lub nierdzewna		9

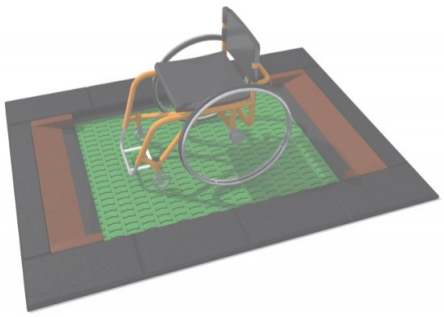
AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

ELEMENTY PLACU ZABAW DLA DZIECI Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ				
10.	Karuzela integracyjna	Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,47 x 2,47 x 0,79 m Strefa bezpieczeństwa: 6,47 x 6,47 m Wysokość swobodnego upadku: 1,00 m Karuzela umożliwia jednoczesne korzystanie przez 3 osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz 6 osób siedzących na ławeczkach. Karuzela jest wyposażona w **czterostopniowy system bezpieczeństwa INTEGRADO.** **1** - Zamknięcie wszystkich bramek umożliwia obracanie się karuzeli. Hamulce zostają odblokowane. **2** - Hamulec odśrodkowy zapobiega przed zbyt szybkim kręceniem się karuzeli. **3** - Przekręcenie czerwonych gałek umożliwia otwieranie bramek. **4** - Otwarcie bramki podczas obracania się karuzeli powoduje jej zatrzymanie. Każda z osób będąca wewnątrz karuzeli może wprawić karuzelę w ruch obrotowy lub ją zatrzymać używając talerzyka napędowego umieszczonego w centralnej części karuzeli. Karuzela posiada wahadłowe furtki wejściowe. Otwieranie następuje tylko po użyciu przycisku blokady znajdującego się przy każdym skrzydle furtki. Kolor konstrukcji - szary (RAL 9006), kolor siedziska - czarny, kolor furtki - czerwony (RAL 3000). Konstrukcja karuzeli jest ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo. Śruby i inne elementy mocowań osłonięte kapslami z tworzywa.		1
11.	Huśtawka integracyjna	Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,87 x 1,89 x 2,66 m Strefa bezpieczeństwa: 7,00 x 2,55 m Wysokość swobodnego upadku: 1,13 m Huśtawka z gondolą dostosowana dla jednej osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Huśtawka jest wyposażona w pięciostopniowy system bezpieczeństwa **INTEGRADO.** **1** - Zamek zabezpieczający przed korzystaniem z huśtawki w sposób niekontrolowany przez niepowołane osoby (opcja dodatkowa) **2** - Płozę stabilizującą wjazd wózków do wnętrza huśtawki **3** - Siłownik tłumiący zabezpieczający przed nadmiernym rozkołysaniem gondoli huśtawki **4** - Obręcz blokującą otwarcie rampy w trakcie huśtania **5** - Odbojniki gumowe chroniące osoby zbliżające się do huśtawki w strefie ruchu gondoli.		1

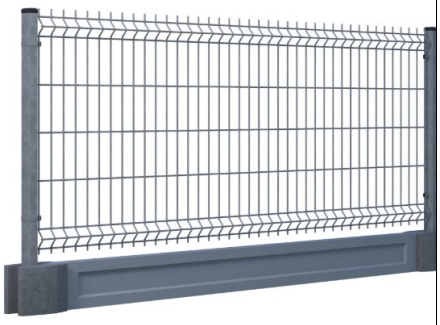
AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

		Użytkownik może samodzielnie wprawić huśtawkę w ruch lub ją zatrzymać używając do tego lin. Huśtawka może być opcjonalnie wyposażona w blokadę na kluczyk uniemożliwiającą używanie jej przez osoby postronne. Aby zamknąć wjazd należy przyciągnąć rampę za pomocą łańcuchów bocznych i zablokować ją poręczą. Otwarcie zamkniętej gondoli następuje poprzez podniesienie obręczy blokującej rampę. Wózek unieruchamia się za pomocą hamulca. Gondola huśtawki posiada gumowe odbojniki (zderzaki) umieszczone po obu jej stronach. Kolor konstrukcji - grafitowy (RAL 7016) i szary (RAL 9006), a kolor gondoli czerwony (RAL 3000). Elementy stalowe mające styczność z gruntem zabezpieczone warstwami: ocynku ogniowego i farby proszkowej. Pozostałe elementy stalowe zabezpieczone warstwami: ocynku galwanicznego, podkładu epoksydowo cynkowego i farby proszkowej. Śruby i inne elementy mocowań osłonięte kapslami z tworzywa.		
12.	Pionizator duży	Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,43 x 2,06 x 2,10 m Wymiary strefy bezpieczeństwa: 5,43 x 5,06 m Wysokość swobodnego upadku: 1,97 m Zestaw urządzeń przeznaczony do rehabilitacji osób z problemami z chodzeniem, a także osób po amputacjach kończyn dolnych. Pomocne w pourazowym procesie pionizacji pacjenta oraz występującym zwykle kolejno – procesie nauki chodzenia. Górne uchwyty zapewniają ćwiczącemu niezbędną asekurację podczas stania w pozycji wyprostowanej. Należy pamiętać, że ćwiczący musi być ciągle asekurowany przez drugą osobę w celu uniknięcia ewentualnego upadku. Pionizacja pacjenta. Ćwiczenie polega na staniu w pozycji pionowej (pionizacja) z wykorzystaniem górnych uchwytów lub elementów pionowych. Wstawania z wózka z asekuracją. Ćwiczenie przy drążkach na różnej wysokości. W zależności od urazu, konstrukcja umożliwia wykonywanie przysiadów i ćwiczeń rozciągających. Należy podjechać do urządzenia, mocno chwycić drążek i próbować wstać, usiąść lub robić przysiady. Utrzymanie pozycji wyprostowanej, chodzenie przy poręczach. Ćwiczenie przeznaczone dla osób uczących się chodzić. Poziome poręcze zamocowane wzdłuż ścieżki zapewniają ćwiczącemu bezpieczeństwo i asekurację. Ćwiczenia wykonywane na tym urządzeniu wpływają również korzystnie na pamięć mięśniową oraz propriocepcję (zmysł orientacji ułożenia własnego ciała, receptory znajdują się głównie w mięśniach, ale również torebkach stawowych, ścięgnach czy więzadłach). Przedstawiony rysunek produktu stanowi integralną część opisu – produkt musi być zgodny z przedstawionym wyglądem.		1

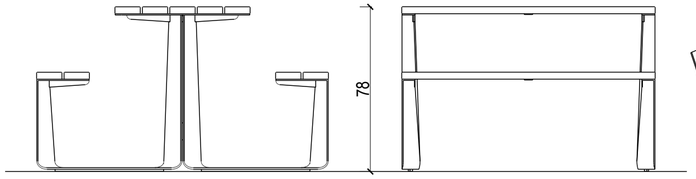
AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

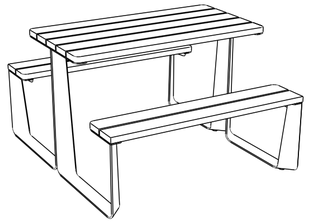
13.	Trampolina 150 x 200	Wymiary urządzenia: 1,5 x 2,0 m Wymiary maty trampoliny: 1,0 x 1,25 m Strefa bezpieczeństwa: 4,0 x 4,25 m Szerokość lamelek: min. 37 mm Szerokość szczelin pomiędzy lamelkami: do 7 mm Wysokość swobodnego upadku: 0,90 m Ilość użytkowników: 1 osoba Głębokość posadowienia: - 0,40 m Trampolina prostokątna przeznaczona do stosowania na placach zabaw o intensywnym użytkowaniu, przystosowana dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, które dzięki odpowiednio wyprofilowanemu wjazdowi i wyjazdowi mogą bez przeszkód dostać się na matę do skakania. Mata do skakania wykonana jest z bardzo wytrzymałych lamelek Hercules o szerokości min. 37 mm, posiadających kształt litery „V" oraz wzmacniającą kratownicę. Dzięki unikalnemu kształtowi lamelek zmniejszone zostały do zaledwie 7 mm przestrzenie pomiędzy elementami maty co zapobiega wpadnięciu do wnętrza trampoliny drobnych przedmiotów jak np. klucze czy telefony komórkowe. Mata dostępna jest w 8 kolorach, istnieje także możliwość wykonania grafiki na macie. Gumowy kołnierz trampoliny o grubości 4 cm oraz wyprofilowany wjazd i wyjazd, łączący się bezpośrednio z matą do skakania, dostosowane są do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Kołnierz występuje w 2 kolorach standardowych i 23 kolorach specjalnych. Na kołnierzu można dodatkowo wykonać dekoracyjny wzór. Wjazd i wyjazd wykonane są w kolorze czerwonobrązowym. Konstrukcja spawana w postaci prostokątnej skrzyni wykonanej z ocynkowanej stali. Nie dopuszcza się łączenia elementów skrzyni za pomocą śrub oraz nitów.Trampolina może być wyposażona w podnoszoną pokrywę, która ułatwia czyszczenie jej wnętrza.		1
14.	Tablica informacyjna	Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,6 x 0,05 x 2,18 m Metalowa tablica informacyjna w kolorze szarym.		1

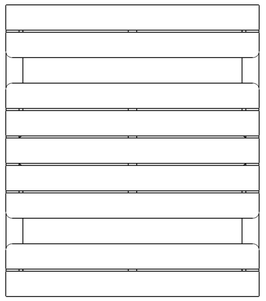
AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

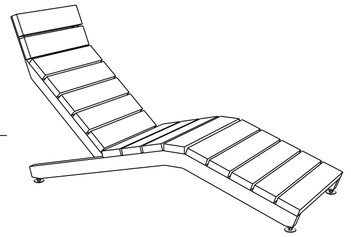
15.	Furtka na plac zabaw	**Wymiary:** - wysokość furtki – 123 cm, - szerokość furtki – 120 cm, - grubość drutu wypełnienia – 4 mm, - ramka furtki – profil 40×40 mm, - słupki furtki – profil 80x60x2,2 mm. **Materiał:** Furtka do ogrodzenia panelowego systemowe 3D, Furtka ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor RAL 9005 (czarny). Kompletny zestaw: furtka – 2 x słupek -2 x zawias regulowany -1 x przymyk -zamek z klamką i wkładką Panele wykonane z ciężkiej siatki zgrzewanej o poziomym profilowaniu. Rozmiar oczka: 12,7x76x2 mm. Średnica drutu: 4 mm. Panele wykonane z drutu ocynkowanego (min. 40 g/m2). Wszystkie elementy wykonuje się ze stali ocynkowanej a następnie malowanej metodą proszkową. Słupy ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz a następnie malowane proszkiem poliestrowym. **Montaż:** Fundamentowanie wg wytycznych producenta.		2
16.	Ogrodzenie placu zabaw	**Wymiary:** **-** wymiary panelu: 250x103 mm **Materiał:** Ogrodzenie panelowe systemowe 3D, Panele wykonane z ciężkiej siatki zgrzewanej o poziomym profilowaniu. Kolor RAL 9005 (czarny). Rozmiar oczka: 12,7x76x2 mm. Średnica drutu: 4 mm. Panele wykonane z drutu ocynkowanego (min. 40 g/m2). Wszystkie elementy wykonuje się ze stali ocynkowanej a następnie malowanej metodą proszkową. Słupy ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz a następnie malowane proszkiem poliestrowym. Słupki o przekroju prostokątnym 80x60 mm. Panele zamontowane za pomocą specjalnych złączek lub listew zabezpieczających oraz jednokierunkowych śrub. **Montaż:** Fundamentowanie wg wytycznyc39h producenta.		52,5 mb

AMAYA ARCHITEKCI Bartosz Majewski, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice
tel. 0 609 99 68 18, 0 607 44 95 40, biuro@amayaarchitekci.pl, www.amayaarchitekci.pl

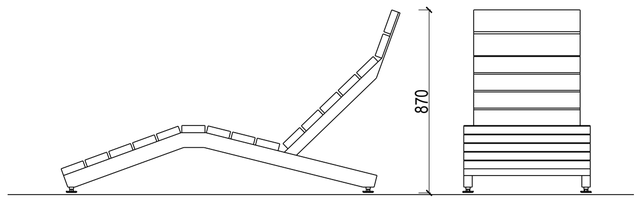


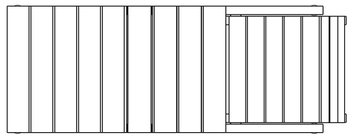


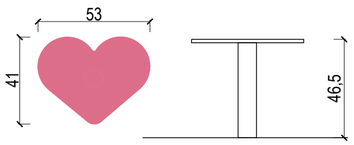




Leżak

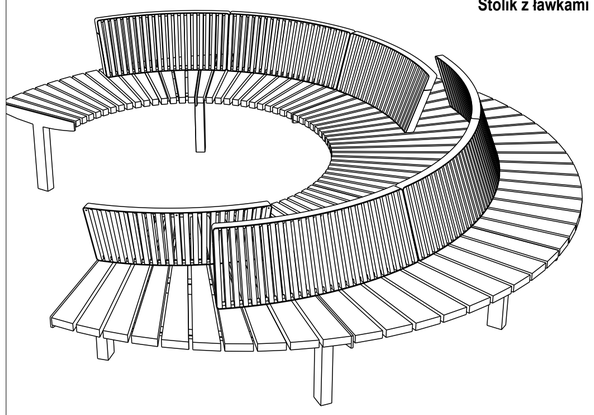


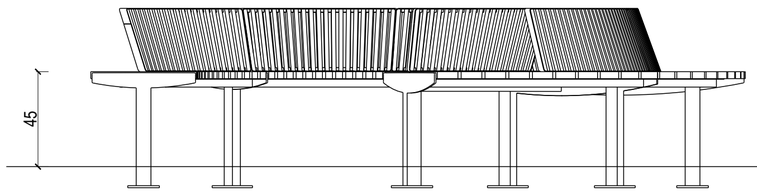


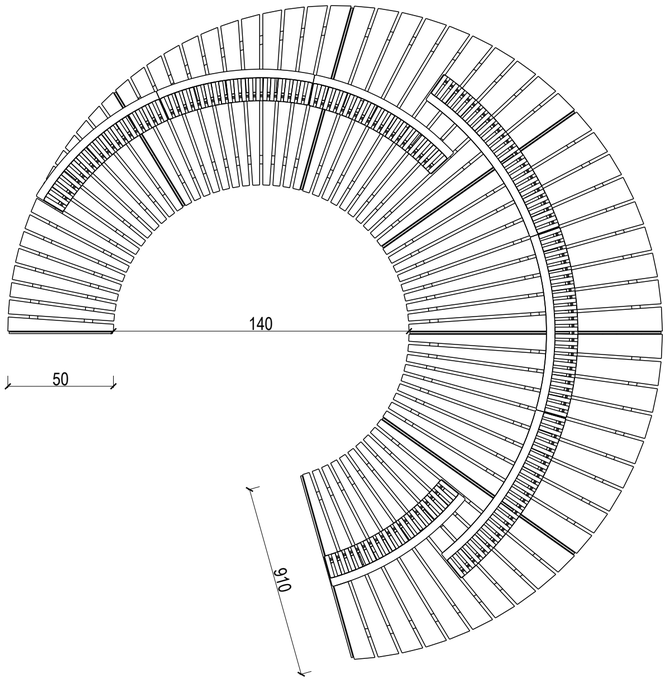


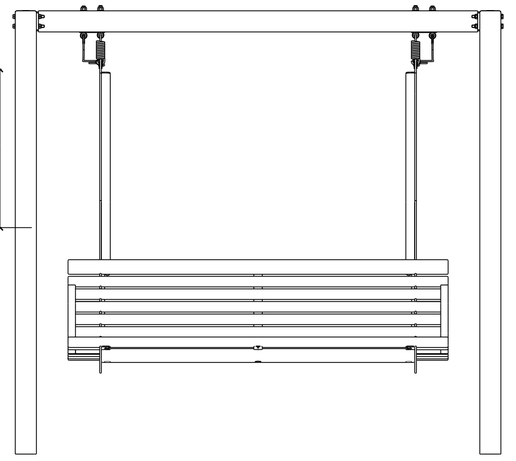
Stolik serduszko

Stolik z ławkami

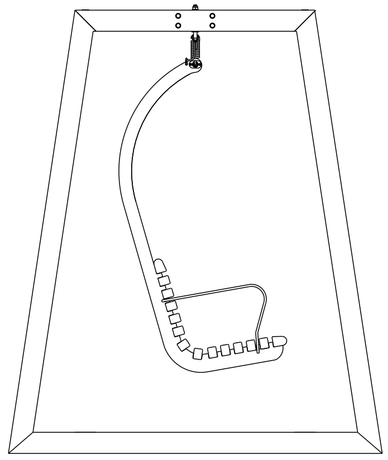












Uwaga:
Materiały poszczególnych elementów wg zestawienia w opisie technicznym projektu wykonawczego.
Montaż do fundamnetów wg wytycznych producenta wybranych elementów!
W pobliżu sieci montaż do nawierzchni wg wytycznych producenta wybranych elementów!

UWAGI:
1. Wymiary, za wyjątkiem poziomów posadzek, podano w centymetrach.
2. Wymiary sprawdzić na budowie.
3. Zmiany zatwierdzić z głównym projektantem.
4. Wszystkie przejścia wykonać jako szczelne.
5. Rysunek rozpatrywać łącznie z branżami konstrukcyjną, elektryczną, sanitarną oraz ze wszystkimi projektami wykonawczymi
6. Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem dostawców technologii; wykonywać je zgodnie z wytycznymi, normami i warunkami wykonawstwa oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Lokalizację i gabaryty przebić przez stropy i ściany dla poszczególnych instalacji rozpatrywać wraz z odpowiednimi wykonawczymi opracowaniami branżowymi.
8. Przez rozwiązanie "systemowe" rozumie się kompletną atestowaną technologię lub wyrób określony przez producenta jako przeznaczony do konkretnego zastosowania z zagwarantowaną niezmiennością parametrów technicznych.
9. Należy zastosować produkty zastosowane w projekcie lub równoważne!

N

AMAYA
ARCHITEKCI
40-115 Katowice, ul. J. Baildona 24c/10
tel. 0 607 44 95 40 0 609 99 68 18
biuro@amayaarchitekci.pl

temat:
Budowa elementów małej architektury, przebudowa ścieżek i ciągów pieszo-jezdnych w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu wraz wymianą przykanalików kanalizacji deszczowej przy budynkach Administracji Zasobu Budynków Nr 2 – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku" - **Rejon 5**

inwestor:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

adres inwestycji:
44-200 Rybnik
ul. Patriotów, ul. Bogusławskiego, ul. Grażyńskiego, Plac Pokoju, ul. Elsnera

faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku:
Plansza małej architektury

projektant:
arch. Bartosz Majewski
upr. spec. arch. b/o nr 30/08/SLOKK

sprawdzający:
arch. Agnieszka Majewska
upr. spec. arch. b/o nr 5106/SLOKK/II

nr rysunku:	data:	skala:
08_23/R5/02	02.2025	1:5